

## ANEXO I

### MEMORIA TECNICA

#### 1º.- Dimensiones Generales

La nave principal dispone de una forma trapezoidal, con una base de mayor de 60.44 m. y otra menor de 47.00 m. Los lados opuestos tienen una dimensión de 27.00 y 37.00 m

En la zona N se dispone de una superficie de 27 x 15 m. destinada a dar acceso a los muelles de camiones trailers.

El bloque de servicios ocupa una superficie de 76 m<sup>2</sup> en esta planta.

Las oficinas forman una estructura independiente, única, inmediatamente superior a la zona de atraque de camiones trailers.

#### 2. Cuadro de Superficies

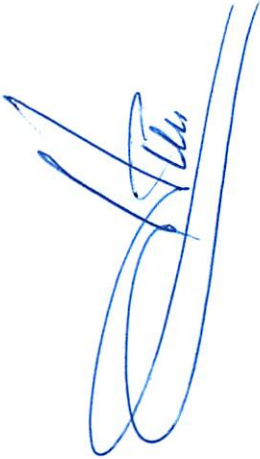
|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| - Superficie parcela            | 2.377.37 m <sup>2</sup>  |
| - Nave Total-ocupacion          | 2.237.73 m <sup>2</sup>  |
| - Superficie construida P. Baja | 2.037.28 m <sup>2</sup>  |
| - Superficie construida P. Alta | 210.00 m <sup>2</sup>    |
| - Total superficie construida   | 2.247.28 m <sup>2</sup>  |
| - Volumen construido            | 18.202.96 m <sup>3</sup> |

### 3.- Movimiento de tierras

Se realizará excavación mecánica para zapatas de pilares, muros perimetrales y vigas de atado, encofrándose ya que la consistencia del bolo compactado obliga.

Se realizará un relleno y compactación de tierras hasta 0,95 m, con medios mecánicos, regado y compactado al 95% en tongadas de 20 cm. con tierras escogidas.


Las tierras procedentes de la excavación quedarán para el relleno.



### 4.- Cimentación

Aparece un terreno consistente en bolo compactado, natural, de buena resistencia (2 Kg/cm<sup>2</sup>).

Se realizará una cimentación de zapatas aisladas, unidas con riostras, que, al mismo tiempo sostienen en muro perimetral de hormigón armado de (1,10 + 0,60) m. que deja visto 1,70 m por el exterior y 0,60 m por el interior.



El hormigón empleado en cimentación, muros y riostras será H-175 y el acero AEH-400N.

### 5.- Red horizontal de saneamiento

La red interior de saneamiento está compuesta por 2 redes separadas fecales y aguas de limpieza de naves.

Se proyecta una red interior para recogida de agua de limpieza, en dimensiones especificadas en el correspondiente plano.

Se localizan asimismo 4 arquetas, una por cámara, para recogida de las aguas de desescarche, que entregarán en la red anterior.

Las arquetas se realizarán en fábrica de ladrillo macizo de ½ pie, enfoscadas y bruñidas por el interior y estarán dotadas de un sumidero sifónico resistente al paso de carretillas elevadoras.

Se prevén las correspondientes arquetas de paso y cambio de dirección que se realizarán con los mismo materiales.

La red estará compuesta por tubería de hormigón centrifugado de diferentes diámetros colocados sobre solera de hormigón en masa H-100 y recalce de hormigón hasta el eje horizontal, con corchetes de hormigón.

Las aguas pluviales se recogerán en canalón posterior, siendo conducidas a la red del Polígono.



#### 6.- Soleras

Se construirá una solera de hormigón armada de 15 cm. de espesor, con mallazo electrosoldado, sobre encachado de piedra.

El hormigón será H-175 y el acero AEH-400 N.

En la zona de cámaras, se realizará una presolera sobre el encachado de 10 cm. sobre el que se entregará el aislamiento, barrera antivapor y plástico recubrimiento antes de hormigonar la solera definitiva.



#### 7.- Estructura

La nave general irá elevada 1.10 m. con un muro perimetral de hormigón armado de 1,70 m. de altura.

La estructura general se realizará con soportes y cerchas de acero laminado A 42b. Las cerchas se apoyarán en los pilares metálicos sobre placas y los soportes en placas de anclaje a la cimentación.

El módulo de oficinas dispondrá de una estructura metálica independiente con perfiles normales A 42b.

La estructura de la nave general quedará vista al exterior, desde la cota +1.70 m hasta el apoyo de la cercha. Desde 0,00 hasta 1,70 m estará embebida en el muro perimetral. El cerramiento de panel pasará por el interior de la estructura.

La estructura del bloque de oficinas irá retranqueada 10 cm de sus ejes para permitir cerrar por la fachada el bloque de homigón vibrado que compone el cerramiento de esta unidad.

Las cerchas dispondrán de un apoyo móvil.



#### 8.- Forjados

Los forjados irán apoyados en la estructura de oficinas, y se realizarán con vigueta pretensada semirresistente y bovedilla de hormigón. Llevará sus correspondientes armaduras en negativos.

La carga de cálculo será 450 Kg/m<sup>2</sup>. y la terraza plana 250 Kg/m<sup>2</sup>.



#### 9.- Paramentos verticales.

Se cerrará la nave general con panel prefabricado formado por 2 chapas galvanizadas y prelacadas de 0,5 mm. de espesor, con aislamiento de poliuretano de 40 Kg/m<sup>3</sup> de espesor. La zona de cámaras dispondrá de un espesor de aislamiento de 10 cm y la nave de 3,5 cm.

Las chapas dispondrán de tratamiento anticorrosivo exterior.



El panel de fachada apoyará sobre el muro perimetral en la zona de manipulación, mientras que en la zona de cámaras pasará por detrás del muro y entregará bajo la solera contra el aislamiento del suelo.

#### 10.- Cubierta

La cubrición se resuelve mediante chapa galvanizada prelacada a una cara de 0,7 mm de espesor, grecada, con tratamiento anticorrosivo.

La chapa tendrá de módulo resistente más de 5,0 cm<sup>3</sup>, con peso igual o superior a 7 Kg/m<sup>2</sup>.

Por el interior entre correas, se colocará un aislamiento en 2 cm, rígido, de lana de vidrio, mediante los oportunos amarres, dejando cara lisa al interior.

Esta misma chapa irá colocada en fachada cubriendo el canto de la cercha.

Atacará a las correas mediante gancho especial galvanizado y a los perfiles de fachada mediante tornillo autorroscante.

Se prevé la colocación de extractor estático en toda la cumbrera de la nave, del mismo tipo de chapa, con su oportuno acoplamiento.

Todos los faldones y petos irán rematados con sus correspondientes cumbreras, remates laterales y goterones, con chapa de la misma calidad y color

#### 11.- Albañilería

La distribución interior de servicios y vestuarios se realiza con bloque de hormigón de 9 cm. recibido con mortero de cemento

El interior estará chapado en azulejo blanco en su totalidad, rematado con terminaciones romas.

## 12.- Pavimentos

En la nave general el pavimento se realizará sobre la solera de hormigón antes de su fraguado con una dosificación de agregados minerales duros, en una dosificación de 8 Kg/m<sup>2</sup>, con acabado fratasado mecánico acabado liso, en su color.

Todas las zonas donde se colocará el pavimento, rematarán contra el muro perimetral en forma de escocia.

Los aseos irán solados con plaqueta cerámica antideslizante.

## 13.- Fontanería y sanitarios.

Los desagües de todos los sanitarios serán de PVC con sifón individual y a su vez cada grupo de aparatos sanitarios llevará un bote sifónico. de PVC con tapa de latón.

El abastecimiento será con canalización empotrada en cobre.

La grifería será monobloc de latón cromado, de primera calidad y todas las tomas llevarán válvula de regulación.

Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada en color blanco. Las duchas serán de chapa de acero especial esmaltada con porcelana vitrificada en blanco.

## 14.- Carpintería y Cerrajería.

Las 6 puertas para atraque de camiones serán sectoriales en dimensiones 2,40 x 3,00 m, acero galvanizado lacado, con tratamiento anticorrosión, desplazables en forma vertical.

Las 3 puertas principales para trailers iran dotadas de fuelle para acoplamiento directo de la caja del camión.

Cada uno de los 6 huecos irán dotados de una rampa electro-hidráulica para desplazamiento vertical del plano de carga.

Los muros perimetrales iran dotados de forma que permitan albergar la maquinaria de estas unidades.

Las ventanas de las oficinas serán correderas de aluminio anodizado en color, incluyendo el cajeadado de estructura en aluminio del mismo color.

La puerta de acceso al hall de entrada se realizará según diseño en aluminio color .




#### 15.- Vidrios

En huecos exteriores de planta de oficinas se instalarán vidrios 6+8+6 con cámara de aire, color natural transparente y sobre las ventanas correderas.

#### 16.- Instalación de Tierra

Se realizará una red de tierras que forme una red con cable de cobre desnudo de 35 mm<sup>2</sup> de sección, cosiendo todos los pilares metálicos y armaduras de zapatas, unidos con soldadura aluminotérmica a las picas y pilares.



Se instalarán 14 picas de 2 m. de longitud y 14 m de diámetro.

Se ofrece un detalle en los planos sobre el sistema y tendido de la red.



## 17.- Baja Tensión

La Instalación de baja tensión se proyecta de acuerdo al Reglamento electrotécnico de Baja Tension vigente R.D. 2413/1973, de 20 de septiembre y adicciones e I.T.C.

Se tomará acometida en Baja Tensión, trifásica, con neutro, desde un punto de servicio del polígono, con manguera de 6 \* 50 + 25, dentro de tubo de PVC DN 6", enterrada.

La acometida se conducirá aerea, por bandeja metálica, hasta un cuadro general de distribución, con armario de poliester, elevado sobre bancada de obra.

El cuadro consta de un interruptor general, 3P de 400 A, automático, instrumentos de medida de tensión e intensidad, y contador trifásico de doble tarifa.

Al embarrado de cobre se conectan 8 salidas con 8 interruptores diferenciales de 25A, y 30 mA, 2 de ellos bipolares, y el resto de 4 polos.

Llevará además otros 2 interruptores del 2 P, de 25A y 30 mA, 13 interruptores automáticos de 10A, 5 bipolares y 8 tetrapolares, y 3 int. automáticos de 15 A, bipolares.

El alumbrado de la nave se resuelve con luminarias industriales, con protección IP 65, y lámpara de halogenuros metálicos de 250 W A.F.. Podrán llevar lámpara de emergencia incorporada.

En vestuarios y terraza se instalarán luminarias fluorescente , 2 x 36 Wm estancas y lámparas incandescentes en aseos, bajo apliques.

En oficinas se instalarán luminarias fluorescentes decorativas, 4 x 36 W, empotradas en falso techo, así como en el hall de entrada, de 4 x 18 W.



En escalera se instalarán igualmente apliques con lámpara incandescente de 100 W.

Para alumbrado de exteriores se dispondrán proyectores de VSAP, con lámpara de 250 W, en instalación estanca.

Tomas de fuerza. En oficinas se instalarán bases de enchufe bipolares, de 16 A, empotradas y en vestuarios. En la nave se dispondrán 2 puntos de tomas de fuerza trifásicas, en caja de poliester, con 2 tomas 3 P. de 16 A y 1 3P de 32 A.

Canalizaciones. El cableado será bajo tubo de PVC en todo el edificio, siendo las uniones cerradas y estancas en la nave almacén. Aquí las cajas de derivación serán igualmente estancas, de PVC, con prensaestopas de seguridad. También en exteriores.

Cableado. Será en hilo de cobre, con mangueras de 5 hilos (3 F+N+T) en la nave almacén, y 3 hilos (F+N+T) en vestuarios y oficinas. Las derivaciones individuales a luminarias serán con 3 hilos de 1,5 mm<sup>2</sup> de sección.

Instalación eléctrica - contraincendios: Se instalará una central de control de incendios de 2 zonas, para control de pulsadores de incendio y detectores de humo

La Central mandará la señal de incendio a dos sirenas de emergencia, una en oficinas, y otra en la nave almacen.

Mecanismos Se instalarán pulsadores, accionados por telerruptores, tipo botonería, en mave almacén, y tipo interruptor, en vestuarios. En Oficinas serán interruptores sencillos, conmutados en escalera.

## 18.- Instalación de Fontanería

Se tomará agua de la red general del polígono, a partir de la arqueta de conexión existente, con llave de toma de DN 4". Se hará una derivación para la red contraincendios, con válvula de DN4. La red de fontanería parte en DN 2 ½ ", de un contador DN 65, con sus válvulas anterior y posterior.

Las acometidas, tanto de fontanería, como de incendios, serán enterradas, con tubo de PVC de presión.

La red de fontanería alimentará a 3 bocas de limpieza, de DN 3/4", con racor tipo Barcelona, a los aseos.

En aseos se instalará un termo eléctrico de 100 litros, con toma y salida en 3/4" y en depósito acumulador, llevará válvula de retención en la entrada.

Se instalará un mezclador de agua caliente-fría, de DN 3/4", para regulación de la Tª de salida.

En derivaciones y ramales se instalarán llaves de paso, para independizarlos.

Las tuberías serán de acero galvanizado con uniones roscadas. Irán vistas, en la nave almacén, y sobre el falso techo en vestuarios y aseos.

En vestuarios se instalará tubo de cobre, visto, siendo calorifugado con coquilla Armaflex, el de agua caliente.

## 19.- Instalación Contraincendios

La instalación se hará cumpliendo la "Norma Básica de la Edificación NBE-CPI/96, BOE 29/10/96, RD 2177/96".